

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„AR-EL”
RYSZARD RYBAK
Suwałki ul. Klonowa 43/47 tel. 567-16-60
ul. Kościuszki 82 lok. 5 tel. 565-07-75
kom. 694 426 909

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT : Termomodernizacja budynku .

PROJEKT: Projekt docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu
oraz wymiany stolarki okiennej w klatkach schodowych .

OBIEKT : Budynek mieszkalno-usługowy

ADRES : 16-400 Suwałki ul. Osiedle II bl. 10

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Osiedle II bl. 10.

PROJEKTANT :
mgr inż. arch. Jerzy W. Boryszewski
arch. Ryszard Rybak
mgr inż. arch. Sylwia Wnuk

DATA OPRACOWANIA
Maj 2008 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 nowelizacja ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane , oświadczamy ze projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Osiedle II bl. 10 w Suwałkach wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

mgr inż. arch. Jerzy W. Boryszewski

Zawartość opracowania

I. Opis techniczny.

II. Część graficzna

1. Plan sytuacyjny 1:500	
2. Rzut parteru	1:100
3. Rzut kondygnacji powtarzalnej	1:100
4. Rzut dachu	1:100
5. Przekrój pionowy A-A	1:100
6. Przekrój pionowy A-A /fragment/	1: 50
7. Elewacja wschodnia – kolorystyka	1:100
8. Elewacja północna – kolorystyka	1:100
9. Elewacja zachodnia – kolorystyka	1:100
10. Elewacja południowa – kolorystyka	1:100
11. Wykaz stolarki .	
12 – 18. Detale docieplenia .	

Opis techniczny

Do projektu termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Osiedle II Blok 10 w Suwałkach

1.0. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- archiwalna dokumentacja projektowa budynku
- wizja lokalna, inwentaryzacja do celów projektowych + ocena stanu technicznego
- Audyt energetyczny budynku opracowany przez firmę Termomodernizacja i Ochrona Środowiska – Arkadiusz Strukow, Warszawa ul. Babinicza 17
- obowiązujące normy i przepisy:
 - Polska Norma PN-EN ISO 6946
 - Rozporządzenie ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Instrukcja ITB Nr 334/96 „Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką-mokrą”.
- wytyczne i uzgodnienia z inwestorem

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Osiedle II Blok 10 w Suwałkach

W zakres prac budowlanych wchodzi :

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku
- docieplenie stropodachu
- wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej
- likwidacja naświetli z pustaków szklanych w parterze

W zakres opracowania wchodzi :

- **Projekt architektoniczno-budowlany zawierający**
 - opis stanu istniejącego
 - obliczenia ciepłno-wilgotnościowe – stan istniejący
 - obliczenia ciepłno-wilgotnościowe – po termomodernizacji
 - opis projektu docieplenia stropodachu
 - opis projektu docieplenia ścian w przyjętej technologii
 - projekt kolorystyki elewacji
 - rysunki szczegółowe detali budowlanych
 - wykaz stolarki okiennej klatek schodowych

2.0. Opis stanu istniejącego – ocena stanu technicznego .

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny z parterem w całości usługowym , pięciokondygnacyjny , podpiwniczony , z płaskim stropodachem. Parter w narożniku pół-zachodnim jest nieznacznie rozbudowany w stosunku do wyższych kondygnacji . Od strony zachodniej dobudowany jest parterowy pawilon – oddylatowany od przedmiotowego budynku – stanowiący kontynuację usług w parterze budynku. Pawilon ten nie jest przedmiotem opracowania .

Budynek zrealizowano w latach 60-tych w technologii tradycyjnej .

- Ściany zewnętrzne piwnic – murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane tynkiem cemento-wapiennym .

- Ściany zewnętrzne osłonowe – murowane gazobetonu gr. 24 cm , obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym . W tynku występują nieliczne ubytki .

We wnękach wejściowych do usług występują ściany z pustaków szklanych stanowiące doświetlenie klatek schodowych .

W ścianach parteru pod stropem znajdują się naświetla z pustaków szklanych – w złym stanie technicznym i praktycznie zbędne – częściowo zamurowane od wewnątrz a częściowo pozasłaniane tablicami reklamowymi (od str. ul. Waryńskiego)

- Ściany szczytowe – warstwa nośna z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm + beton belitowy BLB gr. 6 cm + cegła silikatowa gr. 12

Ściana obustronnie otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym

- Strop nad piwnicą i stropy międzypiętrowe – prefabrykowane , gęstożebrowe typu DZ – 3

- Stropodach – nad mieszkaniami płaski na stropie DZ3 , w połowie niewentylowany – żużel + gładź cem. gr. 5 cm + pokrycie papą , a w połowie wentylowany – żużel pumeks. + pustka wentylowana + płyty żelbetowe gr. 10 cm + pokrycie papą

- Stolarka okienna klatki schodowej – okna drewniane w złym stanie kwalifikują się do wymiany

- Drzwi wejściowe do klatek schodowych i do zapleczy usług – stalowe – do remontu

- Obróbki blacharskie

- rynny i rury spustowe – kwalifikują się do wymiany

- podokienniki zewnętrzne w większości kwalifikują się do wymiany

- Kominy wentylacyjne – murowane z cegły ceramicznej , pełnej , otynkowane , zwieńczone czapkami betonowymi z wylotami do góry. Na części kominów tynki w złym stanie .

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry .

Do wymiany kwalifikuje się stolarka okienna klatki schodowej i pustaki szklane naświetli .

Do wykonania jest nowe pokrycie dachu , łącznie z dociepleniem stropodachu , wymianą rynien i rur spustowych oraz wymianą obróbek blacharskich.

3.0. Projekt docieplenia ścian zewnętrznych budynku.

Projektuje się docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych , metodą BSO w systemie „Atlas Stopter” , BOLIX lub innym systemie pod warunkiem że posiada odpowiednie aprobaty techniczne i certyfikaty ITB.

Przyjęto docieplenie styropianem samogasnącym , frezowanym gr. 13 cm . Ościeża okien ocieplić styropianem gr. 3 cm .

Jako warstwę wykończeniową projektuje się tynk mineralny malowany farbą silikatową lub tynk silikatowy barwiony w masie .

- Naświetla pod stropem parteru – usunąć pustaki szklane , a otwór zamurować gazobetonem gr. 24 cm i ocieplić razem z pozostałą ścianą .
- Ścianka z pustaków szklanych przy wejściach do usług – ściankę z pustaków rozebrać a w jej miejsce wykonać lekką ściankę szkieletową :
 - ruszt drewniany – słupki z krawędziaków 5x10 cm w rozstawie co ok. 50 cm + belki poziome – dolna (podwalina) i górna (oczep) – z krawędziaków j.w.
 - Ruszt mocować do murów na kołki rozporowe
 - styropian gr. 10 cm pomiędzy słupkami rusztu
 - styropian gr. 3 cm dodatkowo od zewnątrz + tynk cienkowarstwowy na podwójnej siatce z włókna szklanego
 - płyta g-k 2 x 12,5 mm od wewnątrz
- Dolna krawędź ocieplenia powinna zacząć się ok. 20 cm poniżej poziomu stropu nad piwnicą
- Wszystkie prace wykonywać zgodnie z warunkami i zasadami ocieplania ścian zawartymi w instrukcji opracowanej przez producenta

W przypadku zmiany producenta farb , numery kolorów uzgodnić z nadzorem autorskim.

4.0 Projekt docieplenia stropodachu .

Zaprojektowano docieplenie stropodachu nad mieszkaniami na całej powierzchni dachu płytami styropapy PWS-2 gr. 14 cm z + pokrycie papą termozgrzewalną . W stropodachu wentylowanym dodatkowo docieplenie w pustce stropodachu granulatem wełny mineralnej gr. 19 cm wprowadzonej metodą wdmuchiwania .

Przed wykonaniem docieplenia stropodachu należy :

- zdemontować obróbki blacharskie ścian zewnętrznych - pas nadrynnowy i rynny oraz obróbki kominów i wyłazów na dach .
- podwyższyć (nadmurować) o min. 24 cm ścianki kolankowe – z gazobetonu gr. 24 cm
- podwyższyć o 15 cm drewniane obudowy wyłazów na dach .

Istniejące pokrycie stropodachu papą pozostanie jako paroizolacja pod projektowanym dociepleniem.

W trakcie wykonywania docieplenia i pokrycia dachu wykonać belkę okapową drewnianą 12x14 cm na całej długości okapu . Belkę osadzić na wspornikach – belkach dł. 50 cm mocowanych na kołki rozporowe do ściany osłonowej i do dachu w rozstawie co ok. 1,5 m.

Na istniejących czapkach kominowych wymurować podwyższenie kominów z cegły klinkierowej, z otworami wywiewnymi z boków komina , zabezpieczonymi kratkami wentylacyjnymi lub siatką stalową ocynkowaną o oczkach 1x1 cm . Podwyższony komin zwieńczyć nową czapką betonową zbrojoną siatką . Uzupełnić ubytki tynków na kominach , a w miejscach gdzie są słabe , spękanie tynki , skuć je i otynkować komin tynkiem cem-wap.

Wykonać nowe obróbki kominów , wywiewek wentylacyjnych , i obrzeża dachu (pas nadrynnowy , rynny – mocować do w/w belki okapowej).

5.0. Wymiana stolarki okiennej w klatce schodowej .

Zaprojektowano wymianę stolarki okiennej klatek schodowych na okna PCV szklone podwójnie – szybami zespolonymi

– o współczynniku przenikania ciepła max. $U=1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU: Projekt docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachu w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Osiedle II Blok 10 w Suwałkach

INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa – Osiedle II Blok 10

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Jerzy W. Boryszewski upr. bud. SUW 28/89
16-400 Suwałki ul. Kościuszki 82/5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. Dane ogólne.

Zakres projektowanych prac budowlanych obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu budynku mieszkalno-usługowego w Suwałkach – Osiedle II Blok 10. Projektuje się również wymianę stolarki okiennej klatki schodowej.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w latach 60-tych. Stropodach budynku to stropodach płaski, częściowo pełny – niewentylowany, a częściowo wentylowany, pokryty papą.

Wysokość budynku – 5 kondygnacji nadziemnych + podpiwniczenie – ok. 15 m powyżej przyległego terenu.

2.0. Kolejność i zakres wykonania robót budowlanych.

Wszystkie w/w roboty wykonywane będą jako jedno zadanie inwestycyjne.

Zakres robót związanych z dociepleniem stropodachu:

- usunięcie istn. obróbek blacharskich.
- podwyższenie istniejących kominów wentylacyjnych i ścianek kolankowych
- wykonanie docieplenia stropodachu przy użyciu styropianu
- wykonania nowych obróbek i pokrycia dachu papą termozgrzewalną.

Roboty wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiałów ociepleniowych i pokryciowych

Zakres robót związanych z dociepleniem elewacji :

- wykonanie rusztowania przy ścianach zewnętrznych
- wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych
- rozebranie rusztowania.

3.0. Zagospodarowanie placu budowy.

Projektuje się wykonanie placu budowy przy budynku i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych. Na placu budowy projektuje się podręczny magazyn na materiały związane z remontem i dociepleniem budynku oraz kontener socjalny dla pracowników budowy.

4.0. Skala i rodzaj występujących zagrożeń zdrowia.

Zagrożenia zdrowia występować będą w związku z pracą na wysokości .

5.0. Instruktaż pracowników.

- przyjęto że pracownicy posiadają przeszkolenie w zakresie BHP

Poleca się przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego dla każdego stanowiska i rodzaju pracy , co powinno być odzwierciedlone stosownymi wpisami w książce instruktażu stanowiskowego.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej.

Prace powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

6.0. Warunki atmosferyczne prowadzenia prac.

Prace izolacyjne wykonywać w sprzyjających warunkach atmosferycznych , tzn. :

- wykonywanie prac podczas opadów atmosferycznych lub bezpośrednio po nich jest niedopuszczalne (rusztowanie winno być suche).

- temperatura powietrza nie może być niższa niż 5°C

W oparciu o powyższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę wykonywanych robót określono dla przedmiotowej inwestycji konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.